

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), uchwalasie, co następuje:

§ 1. Petycję mieszkańców ul. Klonowej w Dębicy dotyczącą podjęcia niezbędnych i niezwłocznych działań zmierzających do przeprowadzenia procedury wyłączeniowej części nieruchomości oraz wykonania drogi asfaltowej uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Dębicy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dębicy do powiadomienia składających petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwalodawca
Komisji Skarbu, Kmieściół i Petycji

Ywona
Przedsełko

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

**mgr
inż. Mateusz Cebula**

RADCA PRAWNY
Joanna Zurek-Kozłowska
KR-866

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2024 r. do Rady Miejskiej wpłynęła petycja mieszkańców ulicy Klonowej w Dębicy, w której zwracają się z prośbą o podjęcie niezbędnych działań zmierzających do przeprowadzenia procedury wywłaszczenia części nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 2089/6, 2088/1, 2087/1 oraz wykonanie na w/w nieruchomościach drogi asfaltowej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dębicy na posiedzeniu w dniu 28 maja 2024 r. zapoznała się z treścią petycji oraz wysłuchała wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego. Z uzyskanych informacji wynika, że:

1. Działka nr 2089/6 obr. 4 stanowi własność Gminy Miasta Dębica na podstawie ostatecznej decyzji Urzędu Rejonowego w Dębicy znak: G.III.7212-21/96 z dnia 22.05.1996;
2. Działka nr 2088/1 obr. 4 stanowi własność Gminy Miasta Dębica na podstawie ostatecznej decyzji Urzędu Rejonowego w Dębicy znak: G.III.7212-21/96 z dnia 22.05.1996;
3. Działka nr 2087/1 obr. 4 stanowi własność Gminy Miasta Dębica na podstawie KW RZ1D/00059426/7;
4. Działka 2877/2 obr. 4 posiada nieuregulowany stan prawny w powodu niezgodności danych ujawnionych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości;
5. „Służebność drogi koniecznej”, o której mowa w petycji jest zapisana w księdze wieczystej założonej dla działki 2878/2 jako uprawnionej, a brak zapisu dotyczącego tej służebności w księdze wieczystej dotyczącej działki 2877/2 jako obciążonej.
6. W księdze wieczystej prowadzonej dla działki 2878/3 brak zapisów dot. służebności gruntowych;
7. W księdze wieczystej prowadzonej dla działki 2878/4 brak zapisów dot. służebności gruntowych;
8. W księgach wieczystych prowadzonych dla działek 2086/2, 2086/3, 2086/4, znajduje się wpis o służebności przejazdu, przechodu i przegonu przez działki 2086/5, 2086/9 do czasu uzyskania bezpośredniego dostępu tych nieruchomości do ul. Kawęczyńskiej.
9. W księdze wieczystej prowadzonej dla działek 2087/2, 2087/3 brak zapisów dot. służebności gruntowych.
10. W księdze wieczystej prowadzonej dla działki 2069/1 brak zapisów dot. służebności gruntowych;

Na dzień dzisiejszy petycja nie może zostać pozytywnie rozpatrzona w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej nr 2877/2 obr. 4 – brak aktualnego ustalenia spadkobierców po zmarłych współwłaścicielach. Dane ujawnione w rejestrze gruntów i budynków są niezgodne z danymi wynikającymi z zapisów w księdze wieczystej.

W obecnym stanie faktycznym i prawnym brak jest przesłanek do rozpoczęcia prac związanych z nabyciem przedmiotowej części nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dębicy postanowiła pozostawić petycję bez rozpatrzenia.

