

Projekt

z dnia 21 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miasta Dębica, po umowie zawartej na okres 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 367/1 o powierzchni 0,0100 ha położona w obrębie 4 miasta Dębica stanowiąca własność Gminy Miasta Dębica.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

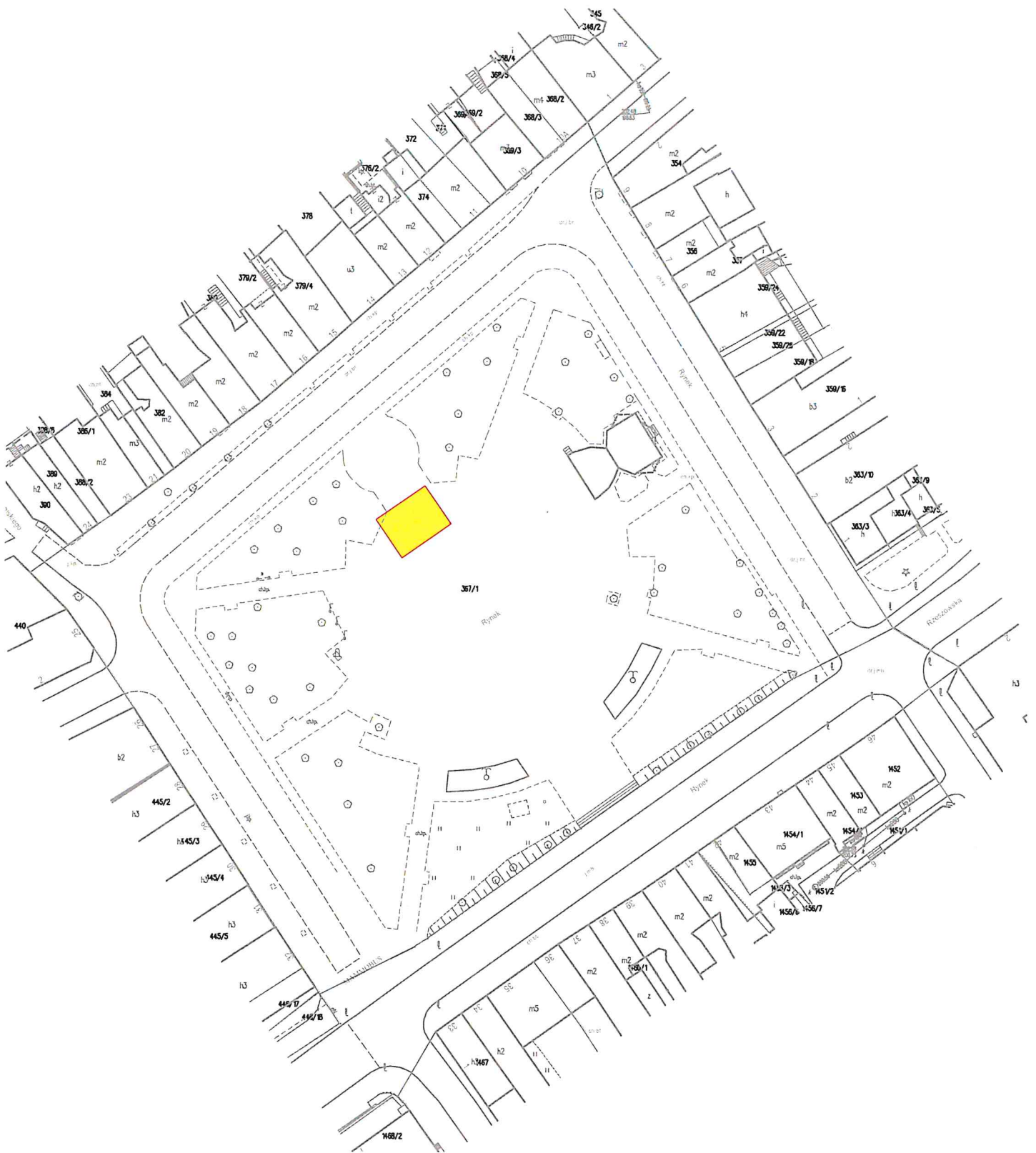
mgr inż Mateusz Cebula

Karoline Korbecka
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ
Mateusz Cebula

Mapa pogładowa
do projektu Uchwały
Rady Miejskiej w Dębicy z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 367/1 o powierzchni 0,0100 ha położona w obrębie 4 miasta Dębica na płycie Rynku, stanowiąca własność Gminy Miasta Dębica.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił w dniu 06.06.2024r.do Burmistrza Miasta Dębicy z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 30.09.2024 r.

Obecnie wnioskodawca ma umowę dzierżawy na okres 3 miesięcy, tj. do dnia 8 sierpnia 2024 r. zatem przedłużenie umowy na dłuższy okres, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Dębicy.

Do właściwości Rady Gminy Miasta Dębica należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Jarosław Buch

Karolina Kofbecka

RADCA PRAWNY