

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
 Wpl. 2 8. 08. 2024
 Nr

PROJEKT

UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
 z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla nieruchomości: stanowiącej część działki nr 209/1 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w obrębie 1 miasta Dębica, będącej własnością Gminy Miasta Dębica na czas nieoznaczony, oznaczony kolorem żółtym na załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Dębicy
mgr inż. Mateusz Cebula

Słonia Dębica

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Komunalnej
 mgr inż. Jarosław Buch

ZASTĘPCA BURMISTRZA
M. Maloniec
 mgr Maciej Maloniec

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Dębica wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki nr 209/1 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w obrębie 1 miasta Dębica, przy ul. Ludowej, będącej własnością Gminy Miasta Dębica, celem poprawy warunków zagospodarowania działki nr 209/2, będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym przedstawiany jest projekt niniejszej uchwały.

Załącznik

do projektu Uchwały

Rady Miejskiej w Dębicy z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy część nieruchomości położonej w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica; na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

