

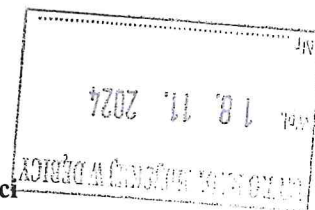
Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości



Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) **Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Dębica :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,41 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,21 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z działalnością handlową detaliczną o powierzchni powyżej 800 m² - **31,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXXIII/612/2023 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy, w drodze uchwały, może określić wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do takiego samego okresu roku poprzedniego.

Proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok wynosi 8,20%. Łączny planowany wzrost wpływów po podwyżce oszacowano na kwotę 2 456 tys. zł. Podniesienie stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie rosnących kosztów zadań, a także na częściowe zrekompensowanie kosztów wzrastających wydatków gminy na skutek obecnej sytuacji rynkowej, których dynamika jest większa niż możliwa dynamika po stronie dochodów. Mając na uwadze prognozy, należy zaplanować większe wydatki w porównaniu z rokiem bieżącym, we wszystkich obszarach związanych z realizacją zadań własnych. Konieczne jest zatem urealnienie dochodów jakie ustawowo gmina może pozyskać.

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w 2024 r. wg. Uchwały Rady Miejskiej w Dębicy	Stawki max. na 2025 r. M.P. z 2024 r. poz. 716	Wzrost stawki o 8,20%
1	2	3	4	5
1	Grunty z działalnością gospodarczą	0,77 zł	1,38 zł	0,83 zł
2	Grunty pod wodami	5,92 zł	6,84 zł	6,41 zł
3	Grunty pozostałe	0,18 zł	0,73 zł	0,19 zł
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,89 zł	4,51 zł	4,21 zł
5	Budynki mieszkalne	0,68 zł	1,19 zł	0,74 zł
6	Budynki z działalnością gospodarczą	25,42 zł	34,00 zł	27,50 zł
7	Budynki z działalnością gospodarczą pow. 800m ²	29,54 zł	34,00 zł	31,96 zł
8	Budynki z dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,81 zł	15,92 zł	14,94 zł
9	Budynki świadczenia zdrowotne	6,01 zł	6,95 zł	6,50 zł
10	Budynki pozostałe	6,82 zł	11,48 zł	7,38 zł

Załączniki:

1. Porównanie stawek podatku od nieruchomości w innych gminach.
2. Prognoza wzrostu stawek oraz dochodów w podatku od nieruchomości na 2025 r.
3. Wykres – zestawienie wysokości stawek – grunty pozostałe.
4. Wykres – zestawienie wysokości stawek – budynki mieszkalne.
5. Wykres – zestawienie wysokości stawek – grunty z działalnością gospodarczą.
6. Wykres – zestawienie wysokości stawek – budynki z działalnością gospodarczą.
7. Prognoza wzrostu podatku u przykładowych podatników.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości w innych gminach

Załącznik nr 1

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Miasto Dębica stawki w 2024 r.	Gminy miejskie										Miasto Dębica wzrost stawek na 2025 r. o 8,2%	Stawki max. na 2025 rok MP 2024 poz. 716		
			Gminy wiejskie	Miasto Dębica stawki w 2024 r.	Piłzno stawki w 2025 r.	Jasło stawki w 2025 r.	Mielec stawki w 2025 r.	Tarnobrzeg stawki w 2024 r.	Ropczyce stawki w 2024 r.	Stalowa Wola stawki w 2025 r.	Łańcut stawki w 2025 r.	Jarosław stawki w 2024 r.			Tarnów stawki w 2025 r.	Krosno stawki w 2024 r.
1	Grunt z dział. gosp.	0,77 zł	0,98 zł	1,38 zł	1,25 zł	1,04 zł	1,16 zł	1,05 zł	1,34 zł	1,20 zł	1,16 zł	1,35 zł	1,12 zł	1,38 zł	0,83 zł	1,38 zł
2	Grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,92 zł	5,84 zł	6,66 zł	6,84 zł	5,13 zł	5,37 zł	6,66 zł	6,66 zł	6,40 zł	5,79 zł	6,84 zł	6,26 zł	6,84 zł	6,41 zł	6,84 zł
3	Grunt pozostałe	0,18 zł	0,20 zł	0,20 zł	0,60 zł	0,40 zł	0,56 zł	0,32 zł	0,16 zł	0,60 zł	0,61 zł	0,60 zł	0,42 zł	0,61 zł	0,19 zł	0,73 zł
4	Grunt niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,89 zł	4,31 zł	4,39 zł	4,51 zł	3,20 zł	3,52 zł	4,39 zł	4,39 zł	4,20 zł	3,81 zł	4,51 zł	4,14 zł	4,51 zł	4,21 zł	4,51 zł
5	Budynki mieszkalne	0,68 zł	0,52 zł	0,80 zł	1,00 zł	0,89 zł	0,91 zł	0,66 zł	0,48 zł	1,10 zł	1,00 zł	0,95 zł	1,01 zł	1,19 zł	0,74 zł	1,19 zł
6	Budynki z dział. gosp.	25,42 zł	24,96	25,00 zł	32,00 zł	25,50 zł	30,00 zł	28,82 zł	33,10 zł	32,10 zł	28,78 zł	33,00 zł	28,38 zł	34,00 zł	27,50 zł	34,00 zł
7	Budynki z dział. handl. - powyżej 800m ²	29,54 zł	21,26 zł	25,00 zł	32,00 zł	34,00 zł	33,10 zł	28,82 zł	33,10 zł	32,10 zł	28,78 zł	33,00 zł	28,38 zł	34,00 zł	31,96 zł	34,00 zł
8	Budynki z dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,81 zł	7,79 zł	15,50 zł	15,92 zł	11,94 zł	12,50 zł	15,50 zł	15,50 zł	15,00 zł	13,47 zł	15,92 zł	14,70 zł	15,92 zł	14,94 zł	15,92 zł
9	Budynki - świadczenia zdrowotne	6,01 zł	6,64 zł	6,76 zł	6,95 zł	5,21 zł	5,44 zł	6,76 zł	6,76 zł	6,60 zł	5,87 zł	6,95 zł	6,40 zł	6,95 zł	6,50 zł	6,95 zł
10	Budynki pozostałe	6,82 zł	5,91 zł	4,50 zł	8,00 zł	8,61 zł	9,00 zł	4,58 zł	11,17 zł	9,60 zł	9,71 zł	9,00 zł	7,10 zł	11,48 zł	7,38 zł	11,48 zł
11	Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

kolor czerwony - stawki wyższe od stawek w mieście Dębica
kolor zielony - stawki na 2025 r. z podjętych uchwał i projektów

WYKAZELNIK
Wydziału Podatków i Opłat
mgr inż. Mariżona Serafin

Proгноza wzrostu stawek oraz dochodów w podatku od nieruchomości na 2025 r.

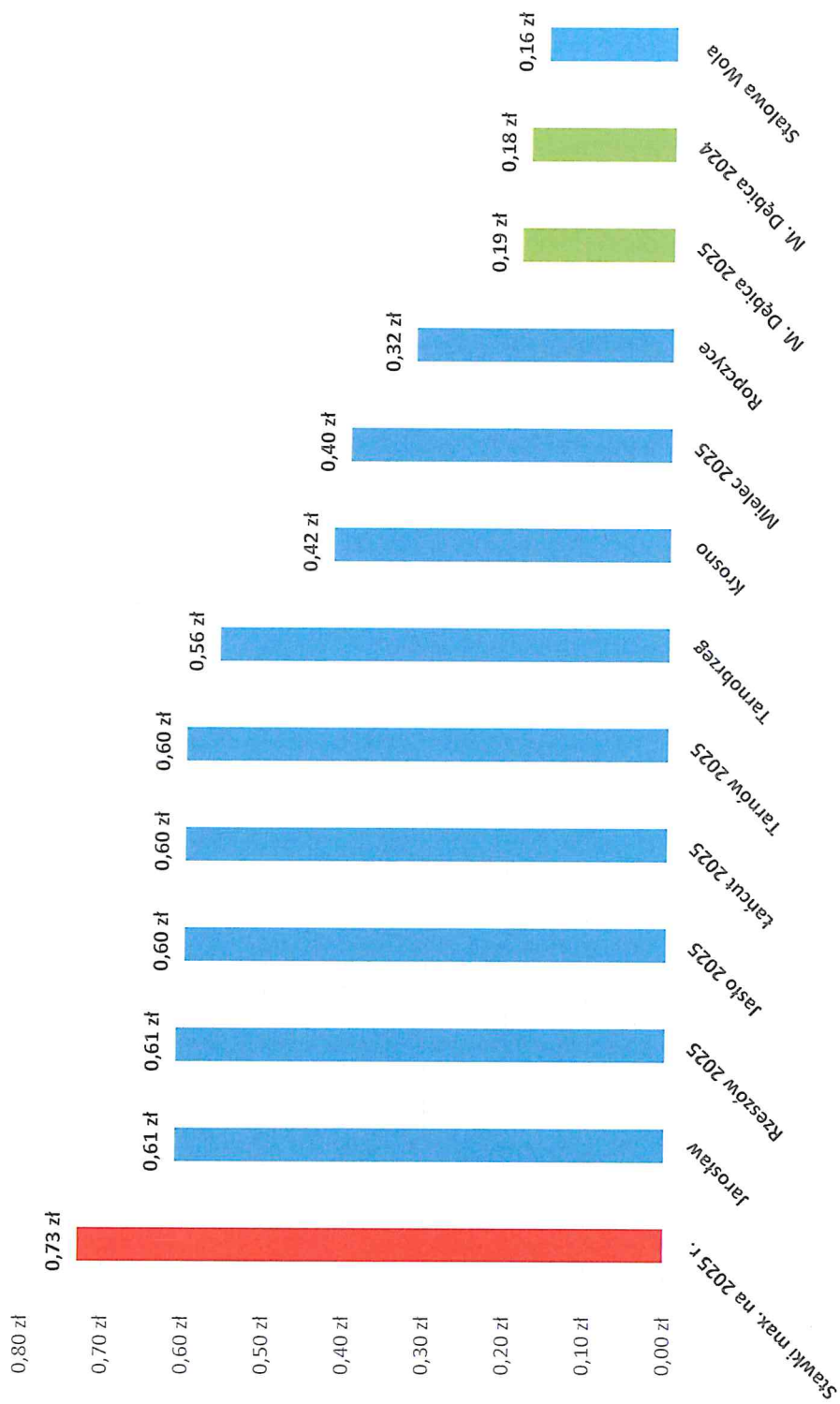
OSOBY PRAWNE – PROGNOZA 2025

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w 2024r.	Kwota podatku w 2024r.	Wzrost stawki o 8,2%	Prognozowana kwota podatku w 2025 r.
grunty z działaln. gospod.	3 186 388,00	0,77	2 453 518,76	0,83	2 644 702,04
grunty pod wodami	64 487,00	5,92	381 763,04	6,41	413 361,67
grunty pozostałe	931 912,00	0,18	167 744,16	0,19	177 063,28
budynki mieszkalne	243 383,05	0,68	165 500,47	0,74	180 103,46
bud.z działaln.gospod.	722 634,28	25,42	18 369 363,40	27,50	19 872 442,70
bud.świadczenia zdrowotne	18 825,08	6,01	113 138,73	6,50	122 363,02
budynki pozostałe	73 035,61	6,82	498 102,86	7,38	539 002,80
bud. z dział. handl. pow. 800m ²	56 596,62	29,54	1 671 864,15	31,96	1 808 827,98
budowle	515 566 991,19	2%	10 311 339,82	2%	10 311 339,82
Razem			34 132 335,40		36 069 206,77
Kwota rocznych zaległości 5%			1 706 000		1 803 000
Planowane dochody			32 426 335,40		34 266 206,77
PLAN 2024			31 900 000,00		
PLAN 2025					34 266 000,00

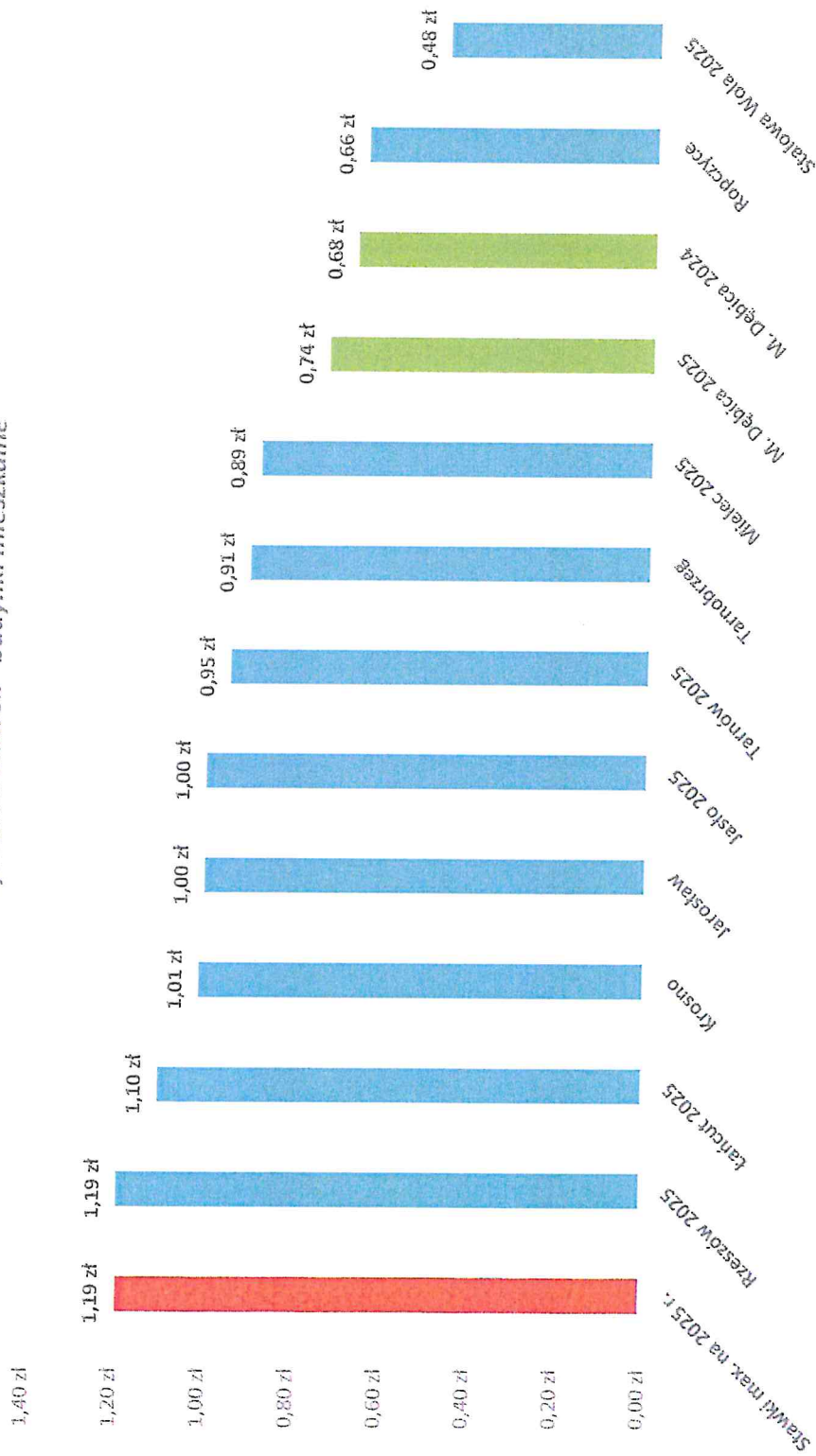
OSOBY FIZYCZNE – PROGNOZA 2025

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w 2024r.	Kwota podatku w 2024 r.	Wzrost stawki o 8,2%	Prognozowana kwota podatku w 2025 r.
grunty z działaln. gospod.	830 823,00	0,77	639 733,71	0,83	689 583,09
grunty pod wodami	1 591,00	5,92	9 418,72	6,41	10 198,31
grunty pozostałe	4 783 638,00	0,18	861 054,84	0,19	908 891,22
budynki mieszkalne	1 130 830,38	0,68	768 964,66	0,74	836 814,48
bud.z działaln.gospod.	211 605,93	25,42	5 379 022,74	27,50	5 819 163,08
bud.świadczenia zdrowotne	5 199,11	6,01	31 246,65	6,50	33 794,22
budynki pozostałe	91 869,36	6,82	626 549,04	7,38	677 995,88
bud. z dział. handl. pow. 800m ²	3 710,52	29,54	109 608,76	31,96	118 588,22
budowle	14 400 322,39	2%	288 006,45	2%	288 006,45
Razem			8 713 605,56		9 383 034,94
Kwota rocznych zaległości 6%			509 600		563 000
Planowane dochody			8 204 005,56		8 820 034,94
PLAN 2024			8 000 000,00		
PLAN 2025					8 820 000,00
Wzrost dochodów os. prawne i fizyczne w stosunku do planowanych za 2024 r. (zaokr.)					2 456 000,00

Zestawienie wysokości stawek - grunty pozostałe

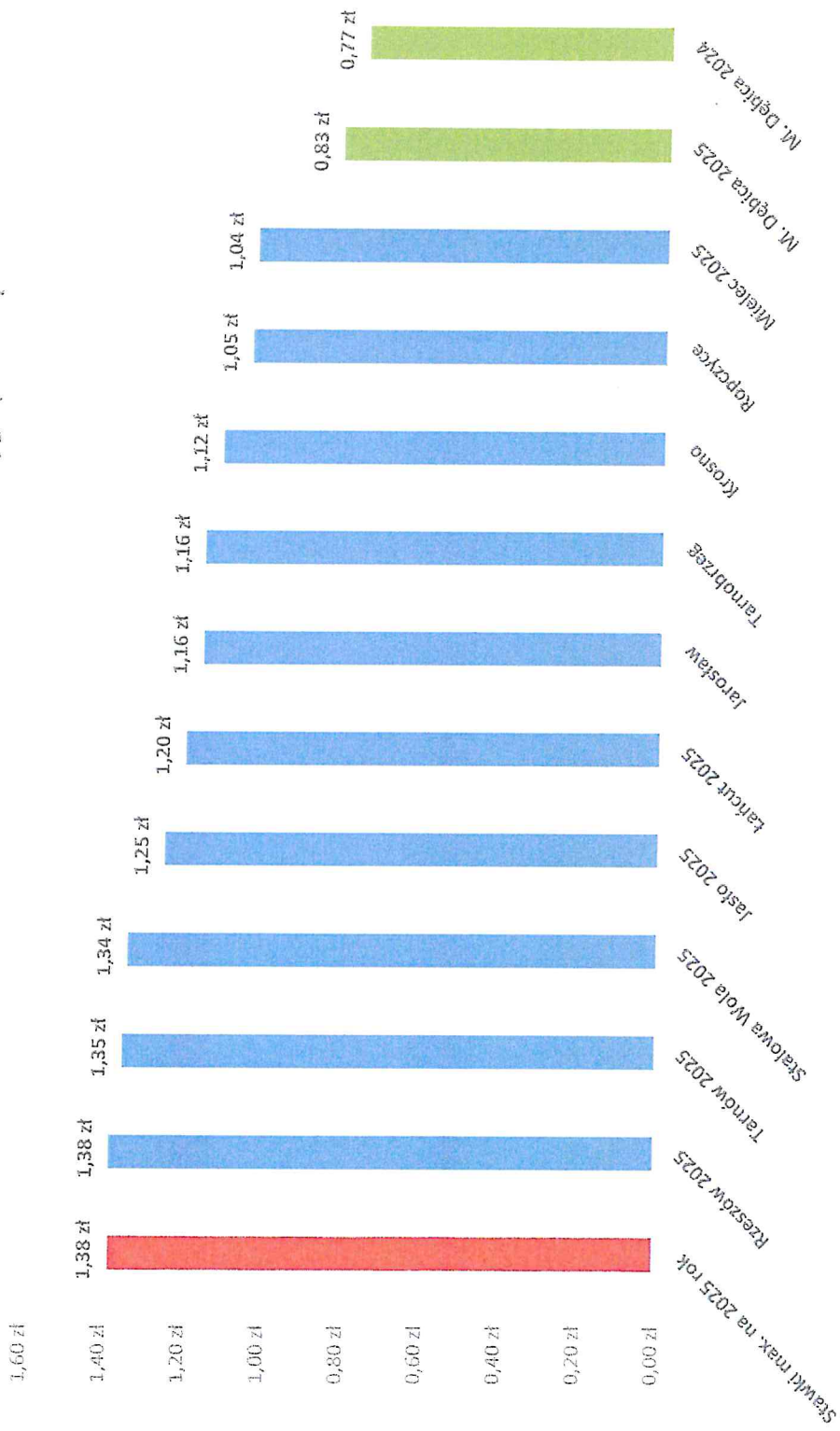


Zestawienie wysokości stawek - budynki mieszkalne

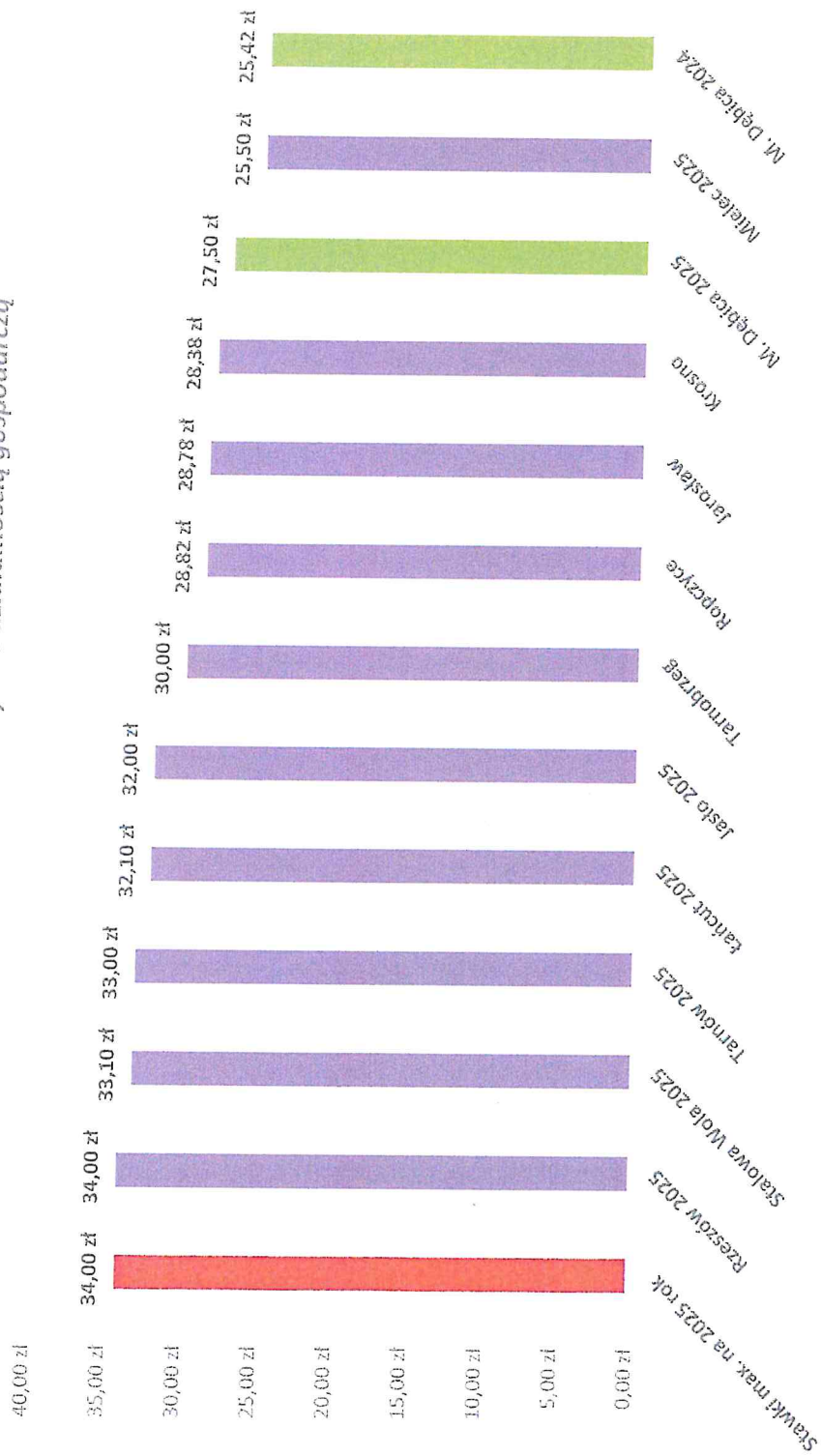


NACZELNIK
Wydziału Podatków i Opłat
mgr inż. Marzenna Serafin

Zestawienie wysokości stawek - grunty z działalnością gospodarczą



Zestawienie wysokości stawek - budynki z działalnością gospodarczą



Prognoza wzrostu podatku u przykładowych podatników

Podatnik	Przedmiot opodatkowania	Stawka w 2024 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Stawka w 2025 r. wzrost	Kwota podatku w 2025 r. przy stawce podwyższonej o 8,2 %	Roczna różnica podatku po podwyższeniu
1.	Dom o pow. 131 m ² - bud. mieszkalne	0,68	89,08	0,74	96,94	20,00
	Działka 12,28 ar (1228 m ²) - grunty pozostałe	0,18	221,04	0,19	233,32	
	RAZEM		310,00		330,00	
2.	Dom o pow. 90 m ² - budynki mieszkalne	0,68	61,20	0,74	66,60	33,00
	Działka 4,91 ar (491 m ²) - grunty pozostałe	0,18	88,38	0,19	93,29	
	Garaż wolnostojący 40 m ² - bud. pozostałe	6,82	272,80	7,38	295,20	
RAZEM		422,00		455,00		
3.	Mieszkanie o pow. 40 m ² bud. mieszkalne	0,68	27,20	0,74	29,60	3,00
	Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54 m ²) - grunty pozostałe	0,18	9,72	0,19	10,26	
	RAZEM		37,00		40,00	
3.	Mieszkanie o pow. 56,16 m ² bud. mieszkalne	0,68	38,19	0,74	41,56	4,00
	Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54 m ²) - grunty pozostałe	0,18	9,72	0,19	10,26	
	RAZEM		48,00		52,00	
3.	Mieszkanie o pow. 60 m ² bud. mieszkalne	0,68	40,80	0,74	44,40	4,00
	Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54 m ²) - grunty pozostałe	0,18	9,72	0,19	10,26	
	RAZEM		51,00		55,00	
3.	Mieszkanie o pow. 100 m ² bud. mieszkalne	0,68	68,00	0,74	74,00	6,00
	Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54 m ²) - grunty pozostałe	0,18	9,72	0,19	10,26	
	RAZEM		78,00		84,00	
4.	Budynek z działalnością gospodarczą 200 m ²	25,42	5 084,00	27,50	5 500,00	476,00
	Grunty z działalnością gospodarczą 1000 m ²	0,77	770,00	0,83	830,00	
	Budowle o wartości 50 000 zł	2%	1 000,00	2%	1 000,00	
RAZEM		6 854,00		7 330,00		
4.	Budynek z działalnością gospodarczą 30 m ²	25,42	762,60	27,50	825,00	68,00
	Grunty z działalnością gospodarczą 100 m ²	0,77	77,00	0,83	83,00	
	RAZEM		840,00		908,00	