

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
Wpl. 18. 11. 2024
Nr

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 1266 o powierzchni 0,0032 ha położonej w obrębie 5 miasta Dębica, będącej własnością Gminy Miasta Dębica, na czas nieoznaczony, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

mgr inż. Mateusz Cebula

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Jarosław Buch

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA BURMISTRZA
Joanna Żurek-Krupka
KR-866
mgr Maciej Mroziąg

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Dębicy wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki nr 1266 o powierzchni 0,0032 ha, położonej w obrębie 5 miasta Dębica przy ul. Skowronków, będącej własnością Gminy Miasta Dębica, celem poprawy warunków zagospodarowania działki nr 1268 będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym przedstawiany jest projekt niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Jarosław Buch

Załącznik
do projektu Uchwały
Rady Miejskiej w Dębicy z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

