

**Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia _____ 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Dębica – 2010 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXXIX/694/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy, Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

- §1.1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica, przyjętego uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Studium”.
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, zwana „X zmianą Studium”:
- 1) obejmuje obszar położony przy ulicy Ratuszowej i dotyczy terenu Muzeum Regionalnego w Dębicy, oznaczony graficznie na rysunku Studium nr 1, na rysunku Studium nr 2 oraz na rysunku Studium nr 3D;
 - 2) wprowadza na rysunku Studium nr 1, rysunku Studium nr 2 oraz na rysunku Studium nr 3D uzupełniające oznaczenia określone w legendzie;
 - 3) została naniesiona w tekście jednolitym Studium – treść wyróżniona kursywą i kolorem różowym czcionki.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium;
 - 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium nr 1 – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik nr 3 – rysunek Studium nr 2 – infrastruktura techniczna;
 - 4) załącznik nr 4 – rysunek nr 3 – uwarunkowania, V zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica;
 - 5) załącznik nr 5 – rysunek nr 3A – Uwarunkowania, VII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy;
 - 6) załącznik nr 6 – rysunek nr 3B – Uwarunkowania, IX zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy;
 - 7) załącznik nr 7 – rysunek nr 3C – uwarunkowania, VIII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 – „Budzisz”;

- 8) załącznik nr 8 - rysunek nr 3D – uwarunkowania, X zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica – 2010 w rejonie ul. Ratuszowej w Dębicy;
- 9) załącznik nr 9 – dane przestrzenne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dębicy

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

ZASTĘPCA BURMISTRZA

M. Małozieć
mgr Maciej Małozieć

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

M. Lis
mgr inż. Magdalena Lis

v. pr.
Henryk Piątek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica – 2010 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy

Rada Miejska w Dębicy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 27 kwietnia 2023 roku podjęła uchwałę nr LXXXIX/694/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica – 2010 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy, w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Teren jest zagospodarowany, a główną funkcją obiektów znajdujących się na terenie opracowania są obiekty użyteczności publicznej oraz budynki magazynowe służące celom muzealnym. Na terenie opracowania znajduje się Muzeum Regionalne w Dębicy.

Zgodnie z ustaleniami studium opracowywany teren położony jest w obszarze zabudowy i na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę (obszar zabudowy usługowej – 9U).

Zgodnie z obowiązującym Studium na terenie objętym obszarem opracowania nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy oraz dobudówek do obiektów objętych gminną ewidencją zabytków. Dopuszczają jednak możliwość lokalizacji obiektów usług w charakterze kultury i turystyki. Obecne ustalenia studium dotyczące obszaru opracowania uniemożliwiają rozbudowę budynków użyteczności publicznej, dlatego zaistniała potrzeba zmiany zapisu w studium dla terenów przy ulicy Ratuszowej w Dębicy. Analiza Studium nie wykazała innych przeciwwskazań uniemożliwiających zmianę studium w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Zmiana Studium nie będzie tworzyć ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zmiany studium dotyczyć będą wyłącznie terenu objętego zmianą i nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie. Charakter planowanej zmiany, jej rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazuje, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym studium nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko. Przeciwnie, zapis w studium wskazuje, że istnieje:

„możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy w celu poprawy i podniesienia atrakcyjności zagospodarowania”. Za taką uważa się potrzebę rozbudowy obiektu stanowiącego atrakcję turystyczną.

W obszarze zmiany studium nie występują również formy ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm). Obiekty znajdują się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Magdalena Lis