

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
nieruchomości położonej w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Miasta
Dębica na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 594/4 o powierzchni 0,0242 ha położonej w obrębie 4 miasta Dębica, będącej własnością Gminy Miasta Dębica, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Kutrzeba

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Maciej Małozieć

DYREKTOR

Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna

z. p. Krzysztof Potul

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 2025 r.

Mapa poglądowa



Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Dębicy wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 13 w Dębicy o wydzierżawienie części działki nr 594/4 o powierzchni 0,0242 ha położonej w obrębie 4 miasta Dębica, będącej własnością Gminy Miasta Dębica, celem poprawy warunków zagospodarowania działki nr 594/6 będącej współwłasnością wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym przedstawiany jest projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna