

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie środków publicznych
należących do Gminy Miasta Dębica na realizację zadania na działkach
niestanowiących własności gminy.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.9, art 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. zm.), art. 6 ustawy o ochronie zabytków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1292 z późn. zm.) oraz art. 216 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2007r. o finansach publicznych (Dz.u. z 2024r. poz 1530 z późn. zm. uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wykorzystanie środków publicznych należących do Gminy Miasta Dębica na wykonanie części prac niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy” na działkach niestanowiących własności Gminy Miasta Dębica.

§ 2. Uzgadnia się wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kanału osuszającego fundamenty budynku, wzdłuż jego północno – zachodniej ściany, na działce nr ewid. 367/2 obr. 4 stanowiącej własność Powiatu Dębickiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy.

§ 3. Uzgadnia się wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kanału osuszającego fundamenty budynku, wzdłuż jego północno – wschodniej ściany, na działkach o nr 1468/1 obr. 4 stanowiących własność osób prywatnych i innych podmiotów gospodarczych.

§ 4. Zakres robót i szczegółowe dane zostaną podane w projekcie budowlanym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr inż. Mateusz Cebula

BURMISTRZ

Mateusz Kutrzeba

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sobocka-Mielech
Nr wpisu RZ-1238

INSPEKTOR

mgr Iwona Soja

Uzasadnienie

Jednym z zadań realizowanych przez Gminę Miasta Dębica w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego jest modernizacja budynku byłej Synagogi Nowomiejskiej, obejmująca jego przebudowę oraz dostosowanie do nowej funkcji Centrum Kulturalno-Wystawienniczego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Gmina Miasta Dębica zawarła umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla zadania pn. **„Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy”**.

W ramach wstępnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wskazano, że optymalnym rozwiązaniem technicznym, zapewniającym skuteczne i trwałe osuszanie budynku, będzie wykonanie kanałów przewietrzających wzdłuż zewnętrznych ścian fundamentowych. Rozwiązanie to jest nie tylko skuteczne, ale również proste technologicznie, niskokosztowe, bezobsługowe i nieingerujące w strukturę zabytku.

Zgodnie z przyjętą koncepcją, część robót budowlanych musi zostać zrealizowana na działkach sąsiednich, które nie stanowią własności Gminy Miasta Dębica:

1.działka nr **367/2**, obręb 4 – własność **Powiatu Dębickiego**, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy,

2.działka nr **1468/1**, obręb 4 – własność podmiotów prywatnych, w tym:

a)spółki jawne

b)spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o.),

c)spółdzielni

d)osób fizycznych

Zakres robót, realizowanych na działkach niebędących własnością Gminy Miasta Dębica obejmował będzie:

1.Wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni,

2.Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych,

3.Wykonanie obudowy ścian kanałów oraz przykrycia od góry,

4.Zamocowanie orurowania,

5.Odtworzenie bądź wykonanie nowych nawierzchni, uzgodnionych z poszczególnymi właścicielami gruntów.

Pomimo że działki, na których przewidziane są roboty, nie stanowią własności gminy, nie istnieje przepis wykluczający możliwość finansowania przez jednostkę samorządu terytorialnego prac realizowanych na nieruchomościach nienależących do niej, o ile służą one realizacji celu publicznego.

Ponadto, w przypadku nieruchomości prywatnych Gmina Miasta Dębica będzie dysponować **umową z właścicielami nieruchomości**, stanowiącą stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienia do wejścia na teren oraz wykonywania robót budowlanych. Umowa ta będzie podstawą prawną do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

W przypadku działki stanowiącej własność Powiatu Dębickiego, Gmina zawrze odpowiednie **porozumienie z Powiatem Dębickim**, które będzie również stanowić stosunek zobowiązaniowy uprawniający do wykonania robót budowlanych na tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, środki publiczne mogą być wydatkowane wyłącznie na cele publiczne. Realizacja robót budowlanych w przedmiotowej lokalizacji służy ochronie zabytkowego budynku, będącego częścią dziedzictwa kulturowego miasta oraz jego przestrzeni publicznej, co bezsprzecznie mieści się w zakresie zadań własnych gminy wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym.

Zastosowanie projektowanego rozwiązania technicznego przyczyni się do trwałego zabezpieczenia obiektu, jego zachowania dla przyszłych pokoleń, poprawy stanu technicznego oraz estetyki otoczenia, jak również wzmocnienia tożsamości kulturowej mieszkańców Dębicy. Synagoga Nowomiejska, po zakończeniu modernizacji, będzie pełnić funkcję ogólnodostępnego Centrum Kulturalno-Wystawienniczego, z którego korzystać będą mieszkańcy miasta i regionu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i konieczne dla zapewnienia prawidłowej realizacji celu publicznego.

INSPEKTOR
mgr Iwona Soja