



Projekt

z dnia 1 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXXXVII/661/2024 Rady Miejskiej
w Dębicy z dnia 31 stycznia 2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości
położonych przy ulicy Sandomierskiej i św. Brata Alberta w Dębicy
stanowiących własność Gminy Miasta Dębica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt.2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LXXXVII/661/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Sandomierskiej i św. Brata Alberta w Dębicy stanowiących własność Gminy Miasta Dębica:

1. dodaje się §2a o treści: "Udziela się bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości w wysokości 90 %"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

**mgr
inż Mateusz Cebula**

B U R M I S T R Z

Mateusz Kutrzeba

ADWOKAT
Przemysław Franas

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
ordyną
Agnieszka Ordyna

Uzasadnienie

O sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwróciło się do Burmistrza Miasta Dębicy z wnioskiem Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Dębica.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 810/47, 810/53, 810/92, 810/93, 810/96, 810/98 położone w obrębie 2 miasta Dębica przy ulicy Sandomierskiej i św. Brata Alberta w Dębicy stanowią własność Gminy Miasta Dębica i zostały oddane w użyczenie na rzecz Wnioskodawcy. Położone są na nich 2 budynki, w których funkcjonują schroniska dla bezdomnych mężczyzn i kobiet. W czasie trwania umowy Wnioskodawca poczynił znaczne nakłady w modernizację budynków schroniska.

Przyznana bonifikata od wartości prawa własności powyższej nieruchomości następuje na cele zgodne ze statutem Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta- prowadzenie schroniska dla bezdomnych mężczyzn.

Sprzedaż pozwoli Towarzystwu poszerzyć profil działalności poprzez wybudowanie na przedmiotowych działkach hospicjum stacjonarnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami "Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat (...) licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu."

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zamierzony sposób zagospodarowania działki przedkładany projekt uchwały jest zasadny.

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna