

Dębica, 25 listopada 2025 r.

Informacja Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej

„Analiza umów wynajmu i dzierżawy w jednostkach organizacyjnych Gminy Miasta Dębica”

Zgodnie z przyjętym planem pracy Rady Miejskiej w Dębicy Komisja Budżetu i Gospodarki Komunalnej przeprowadziła analizę umów wynajmu i dzierżawy w jednostkach organizacyjnych Gminy Miasta Dębica. Przedmiotem analizy były umowy zawarte w następujących jednostkach:

I. Szkoły podstawowe:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9
2. Szkoła Podstawowa Nr 2
3. Szkoła Podstawowa nr 6
4. Szkoła Podstawowa nr 3
5. Szkoła Podstawowa nr 11
6. Szkoła Podstawowa Nr 8
7. Szkoła Podstawowa Nr 5
8. Szkoła Podstawowa Nr 12
9. Szkoła Podstawowa Nr 4
10. Szkoła Podstawowa Nr 10

II. Przedszkola:

1. Przedszkole Miejskie Nr 10
2. Przedszkole Miejskie Nr 9
3. Przedszkole Miejskie Nr 2

III. Pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Miasta Dębica:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dębicy
2. Miejski Zarząd Oświaty w Dębicy
3. Miejski Ośrodek Kultury w Dębicy
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dębicy

W toku analizy stwierdzono, że:

- Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna opłaca czynsz najmu w Miejskim Zarządzie Oświaty a w Miejskim Ośrodku Kultury jedynie media wg zużycia.
- Placówki oświatowe stosują zróżnicowane stawki za korzystanie z obiektów sportowych i sal lekcyjnych.
- Umowa najmu lokalu mieszkalnego w Przedszkolu Miejskim Nr 9 w Dębicy zawiera zryczałtowany czynsz bez odrębnego rozliczenia mediów.
- Umowa zawarta pomiędzy Szkołą Podstawową nr 10 w Dębicy a Zakładem Doskonalenia Zawodowego i umowa zawarta pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 9 w Dębicy a Szkołą Mistrzostwa Sportowego Baltima obowiązują przez 1 roku.
- Zapisy umowy Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy z Szkołą Mistrzostwa Sportowego Igloopol Dębica (zawarta na 15 lat w odróżnieniu od umów wspomnianych punkt wcześniej) nie zabezpieczają należycie interesu miasta ze względu na regulacje dotyczące wypowiedzenia umowy, de facto uniemożliwiając jej rozwiązanie bez znaczących kosztów dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy.
- Umowa dzierżawy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z Ludowym Klubem Sportowym Igloopol Dębica została zawarta na 15 lat w 2023 r. mimo, że wniosek o dzierżawę złożono w 2021 r. (z podpisem tylko jednego przedstawiciela) a sama umowa jest sporządzona z wadami (w tej samej umowie stosuje się naprzemiennie sformułowania Dzierżawca/Wydzierżawiający i Wynajmujący/Najemca, błąd w nazwisku reprezentanta Ludowy Klub Sportowy Igloopol Dębica).

W związku z przeprowadzoną analizą komisja postanowiła wystąpić do Burmistrza Miasta Dębica z następującymi wnioskami:

1. aby w przypadku wzajemnych rozliczeń najmu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Dębica jedynym kosztem były opłaty za media a nie koszty wynajmu,
2. o ujednolicenie stawek za wynajem sal lekcyjnych, sal gimnastycznych i innych pomieszczeń w jednostkach oświatowych oraz zastosowanie systemu ulg jaki obowiązuje na obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Załącznik: wykaz zawartych umów wynajmu i dzierżawy w jednostkach organizacyjnych Gminy Miasta Dębica.

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA	PRZEDMIOT UMOWY/NAZWA FIRMY	OKRES	KWOTA
Przedszkole Miejskie Nr 10	umowa dzierżawy terenu pod garaż znajdujący się na placu manewrowym przedszkola	01.01.2025-31.12.2026	64,00 Zł brutto/miesiąc
Przedszkole Miejskie Nr 9	umowa najmu lokalu użytkowego	01.07.2024-30.06.2027	138,10 zł brutto/miesiąc
	umowa najmu lokalu mieszkalnego	01.03.2017- czas nieoznaczony	253,00 zł/miesiąc
Szkoła Podstawowa Nr 2	umowa najmu gabinet stomatologiczny	----	900,00 zł / miesiąc
	umowa najmu automat sprzedający	----	----
Szkoła Podstawowa Nr 6	Dziecięca Akademia Piłkarska	01.01.2025-31.12.2025	Partner projektu budowy Sali nieodpłatnie 2028
	Uczniowski Klub Sportowy "SZÓSTKA"	01.01.2025-31.12.2025	Nieodpłatnie
	Akademia Koszykówki HOOPS	01.09.2025-31.12.2025	75,00 netto /godzina
	Spółeczne Ognisko Muzyczne	01.09.2025-31.12.2025	400,00 zł brutto
	Stowarzyszenie Przyjaciół i Sympatyków Autonomicznej Sekcji Piłki Siatkowej KS Wisłoka	01.09.2025-31.12.2025	75,00 netto /godzina
	Stowarzyszenie Przyjaciół i Sympatyków Autonomicznej Sekcji Piłki Siatkowej KS Wisłoka	01.09.2025-31.12.2025	990,00 zł brutto
	Royal Group sp. z o.o., ul. Załęska 22g/8, 35-322 Rzeszów	02.01.2025-31.12.2025	552,84 zł netto
	P.P.H.U. EMTEK s. c.	01.01.2025-31.12.2025	200,00 zł brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3	umowa najmu powierzchni - szafa vendingowa	01.01.2025-31.12.2025	184,50 zł brutto/miesiąc
	umowa dzierżawy powierzchni z przeznaczeniem pod garaż blaszak - 17 umów	02.01.2025-31.12.2026	45,75 zł - 65,10 zł brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11	umowa najmu sklepik szkolny	----	580,00 zł brutto
	umowa najmu gabinet dentystyczny	----	621,60 zł brutto
	umowa najmu mała sala gimnastyczna	----	80,00 zł brutto/godzina
	umowa najmu sala lekcyjna	----	40,00 zł brutto/godzina
Szkoła Podstawowa nr 8	umowa najmu Sali gimnastycznej	1x w tyg. 3 h	80,00 zł brutto/godzina
	wynajem Sali lekcyjnej	1x w tyg. 1 h	35,00 zł/godzina
	umowa najmu powierzchni - automat	----	----
Publiczna Szkoła Nr 5	gabinet stomatologiczny - Manufaktura Zdrowia Krystian Zieliński	12.02.2024-31.01.2027	375.25 zł/miesiąc
	sklepik szkolny - Barbara Paździor	01.07.2024-31.06.2027	955,71 zł/miesiąc
	sala nr 59 - Patrycja Gierlicka - Knap	03.03.2025-31.12.2025	12,30/godzina

	powierzchnia pod automat - GOBEST Anna Horzyk	01.09.2025-31.08.2026	123,00 zł , wakacje 0,00 zł
	sala gimnastyczna mała - Bushi Klub Karate SHINKYOKUSHIN	01.09.2025-31.08.2026	30,00 zł/godzina
	sala gimnastyczna - Ludowy Klub Sportowy LKS Dębica	01.09.2025-30.06.2026	90,00 zł/godzina
	sala gimnastyczna - Szkoła Tańca i Ruchu Soul Dance	11.08.2025-18.06.2026	90,00 zł/godzina
	tzw. Sala zabaw - Mariusz Madeja	09.09.2025-31.08.2026	50,00 zł/godzina
	sala gimnastyczna mała - Stowarzyszenie Mażoretki Red_Sky Dębica	15.09.2025-30.06.2026	30,00 zł/godzina
	sala gimnastyczna mała - Stowarzyszenie Mażoretki Red_Sky Dębica	01.10.2025-30.06.2026	50,00 zł/godzina
	sale lekcyjne - English AVENUE Szkoła Języka Angielskiego Katarzyna Borla	22.09.2025-26.06.2026	40,00 zł/godzina
Szkoła Podstawowa Nr 12	umowa najmu sala lekcyjna	----	65,00 zł/godzina
	umowa najmu sali do zajęć ruchowych w celu prowadzenia zajęć karate	----	65,00 zł/godzina
	umowa najmu powierzchni na postawienie 1 automatu	----	----
Szkoła Podstawowa Nr 10	szafa telekomunikacyjna - CHEELOO J.Turczyn i wspólnicy sp. j.	01.05.2024-30.04.2027	370,00 zł/miesiąc
	gabinet stomatologiczny - Manufaktura Zdrowia Krystian Zieliński	02.01.2025-31.12.2025	396,00 zł/miesiąc
	zajęcia edukacyjne - Zakład Doskonalenia Zawodowego	02.01.2025-31.12.2025	4900,00 zł/miesiąc
	automat - Firma GOBEST Anna Horzyk	02.01.2025-31.12.2025	260,00 zł/miesiąc
	zajęcia z piłki nożnej - Piotr Brzóska	01.09.2025-23.12.2025	97,00 zł/godzina
	zajęcia z akrobatyki i gimnastyki - Stowarzyszenie AIR SQUAD	12.09.2025-23.12.2025	97,00 zł/godzina
	zajęcia z programowania i pracy na drukarce 3D - Cogito NETWORK sp. z o.o.	01.09.2025-23.12.2025	63,00 zł/godzina
	zajęcia o tematyce budowa i projektowanie robotów - Edu - Camp Barbara Drewniak	01.09.2025-23.12.2025	63,00 zł/godzina
Szkoła Podstawowa Nr 4	nauka języka angielskiego - Patrycja Podlasek	----	25,00 zł / 45 min
	akrobatyka - Stowarzyszenie AIR SQUAD	----	60,00 zł/godzina
	projektowanie i druk 3D - Cogito NETWORK	----	70,00 zł/godzina
	automat - Firma GOBEST Anna Horzyk	----	135,00 zł/miesiąc
	sklepik szkolny - Firma Handlowa Alfa	----	310,00 zł/miesiąc
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9	Jan Nierdzewny Panyto s.k	22.05.2025-21.05.2026	90,00 zł/1,5 godziny
	Centrum Edukacji SIGMA sp. z o.o.	13.09.2025-26.06.2026	557,00 zł x 2 sale /miesiąc
	Centrum Edukacji SIGMA sp. z o.o.	13.09.2025-24.04.2026	557,00 / miesiąc
	Szkoła Policealna PSZ	01.02.2025-31.12.2025	222,80 zł+557,00 zł/miesiąc
	MWS sp. z o. o.	01.09.2025-31.08.2026	/miesiąc
	COGITO NETWORK sp. z o. o.	01.09.2025-30.06.2026	60,00 zł/godzina
	Akademia Koszykówki HOOPS	01.09.2025-30.06.2026	91,00 zł 2x w tyg. Po 1,5 godz.

	BALTIMA	01.09.2025-31.08.2026	5 000,00 zł
	Zuzanna Węgrzyn F.H. Alfa sklepik szkolny	01.10.2025-30.09.2027	1 000,00 zł
	Krystian Zieliński Manufaktura Zdrowia - gabinet stomatologiczny	19.05.2025-18.05.2028	713,40 zł
	DAP Dębica Dziecięca Akademia Piłkarska Dębica	01.01.2025-31.12.2025	użyczenie
	Uczniowski Klub Sportowy OLIMP	01.01.2025-31.12.2025	użyczenie
Miejski Zarząd Oświaty	Biblioteka Publiczna w Dębicy	01.01.2025-30.09.2025	2300,00 zł/miesiąc
	Miejski Ośrodek pomocy Społecznej w Dębicy	01.01.2025-30.09.2025	1400,00 zł/miesiąc
	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Dębicy	01.01.2025-30.09.2025	1800,00 zł/miesiąc
	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - Oddział Rejonowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Dębicy	01.01.2025-30.09.2025	300,00 zł/miesiąc
	Sąd Rejonowy w Dębicy	01.01.2025-30.09.2025	1500,00 zł/miesiąc
	Podkarpacki Ośrodek Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego	01.01.2025-30.09.2025	400,00 zł /miesiąc
	Powiat Dębicki, ul. Parkowa 29, 39-200 Dębica - Zespół szkół Nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Dębicy	01.09.2025-30.06.2026	5500,00 zł/miesiąc
	Michał Pietraszek - szkoła policealna PSZ w Dębicy	01.09.2025-31.12.2025	3000,00 zł/miesiąc
	Niepubliczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi "Ukryty Dar"	17.09.2025-31.12.2025	120,00 zł/godzina
	Stowarzyszenie dla Osób Autystycznych i ze Spektrum Autyzmu "Ukryty Dar"	16.09.2025-31.12.2025	120,00 zł/godzina
	Polski Związek Niewidomych Okręg Podkarpacki koło Polskiego Związku Niewidomych w Dębicy	----	bezpłatnie
	Stowarzyszenie "RADOŚĆ" z siedzibą w Dębicy ul. Św. Jadwigi 1	15.09.2025-30.06.2026	bezpłatnie
Miejski Ośrodek Kultury w Dębicy	MULTIMEDIA POLSKA sp. z o.	01.07.2019-nieokreślony	1830,68 + VAT
	F.H.U. "MW Edmund Kurczyk"	01.01.2024-31.12.2026	997,45 +VAT
	Grażyna Michnik	07.11.2022-nieokreślony	381,67+VAT (w okresie od X-IV - 50% stawki)
	Szkoła Podstawowa Mistrzostwa Sportowego LKS IGLOOPOL	11.10.2022- na 15 lat	6405,55 zł + VAT
	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Dębicy	01.05.2021-nieokreślony	bezpłatnie umowa użyczenia
	MISTYK Ewa Dobrzańska	15.06.2021-nieokreślony	763,20 +VAT (80,00 zł za każde uruchomienie punktu)
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dębicy	Świetlica Środowiskowa przy ul. Cmentarnej	01.01.2025-31.12.2025	1400,00 zł brutto/miesiąc
	Świetlica Środowiskowa przy ul. Kraszewskiego	03.11.2008-nieokreślony	1544,57 zł brutto/miesiąc
	Świetlica Środowiskowa przy ul. Matejki	06.11.2007-nieokreślony	944,66 zł brutto / miesiąc
	Ośrodek Wsparcia Dziennego "Dom Seniora" przy ul. Rzeszowskiej	04.01.2010-nieokreślony	bezpłatnie
	F.U. ATUT	01.05.2016-30.04.2031	2654,75 zł / rok

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	AUTOLACK S.C. J.Ukowski R. Ukowska	01.08.2008 - nieokreślony	11382,26 zł / rok
	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Powiatu Kolbuszowskiego NIL	01.06.2025-31.05.2028	18000.01 zł / rok
	E.J.B Kawiarnia ENIGMA S.C.	01.05.2016-30.04.3031	27623,23 zł / rok
	Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy Igloopol	01.12.2023-31.11.2038	6216, 00 zł /rok
	T-Mobile Polska S.A.	28.11.2016-27.11.2026	29972,76 zł / rok
	Gabinet Stomatologiczny lek. Stom. Zofia Rybka	01.08.2025-31.07.2028	4283,28 zł / rok
	Hotel GOLD Beata Tyksińska	01.04.2019-31.03.2034	10568,16 zł / rok
	SYNOŚ AUTOMATY	01.02.2023-31.01.2026	3239,15 zł / rok
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych	01.07.2024-30.06.2027	6739,46 zł / rok
	NIAGARA Pub Pizzeria Restauracja Zofia Draguła	01.02.2025-31.01.2039	21655,98 zł / rok
	GK VENDING	04.08.2024-03.08.2027	5475,60 zł / rok
	POLMAR Krystyna Marciniec Biuro centrali	02.01.2009- nieokreślony	2111,28 zł / rok
	On Tower Poland sp. z o.o.	18-08-2015-18.08.2035	36000 zł / rok
	Siłownia i Fitness Klub Sieradzka Barbara	02.05.2016-01.05.2026	14724,65 zł / rok
	Akademia Tenisa Michał Matyfi	01.05.2016-30.04.2026	4428,35 zł / rok
	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Tarnów	01.01.2017-31.12.2028	2453,59 zł / rok
	ORANGE Polska S.A.	01.05.2016-30.04.2026	16489,64 zł / rok
	VENDI-MAR Grzegorz Szetela	01.01.2024-31.12.2026	10940,16 zł / rok
	AMARENA Dariusz Koziński	01.11.2023-31.10.2025	3000 zł / rok
	Centrum IQ sp. z.o.o.	15-10-2024-31.12.2025	3466,80 zł / rok
	Cukiernia MAESTRO Tomasz Podkul	01.07.2025-31.08.2025	2000 zł / rok
	Związek Harcerstwa Polskiego Hufiec Dębica im. Dębickich Szarych Szeregów	01.01.2025-31.12.2025	200 zł/ rok
	Związek Strzelecki "Strzelec" Józefa Piłsudskiego	01.01.2025-31.12.2025	600 zł / rok
	Towarzystwo Gimnastyczne "Sokół"	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Dębicki Klub Biegacza MARATOŃCZYK	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Stowarzyszenie CARPATHIA TRIAL	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Stowarzyszenie MUKLA DĘBICA KORZENIOWSKI.PL	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy Igloopol	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Uczniowski Klub Sportowy FENIKS	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Uczniowski Klub Sportowy GRYF Dębica	01.01.2025-31.12.2025	400 zł / rok
	Dębicki Klub Kyokushin Karate	01.01.2025-31.12.2025	200 zł / rok
	Dębicka Akademia Karate Tradycyjnego	01.01.2025-31.12.2025	4800 zł / rok