

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY	
Wpł.	17. 11. 2025
Nr	

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) **Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Dębica :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,67 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,38 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z działalnością handlową detaliczną o powierzchni powyżej 800 m² - **33,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/89/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Cebula

BURMISTRZ
Mateusz Cebula

[Signature]
Jolanta Złotek-Kurkowska
KR-866

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy, w drodze uchwały, może określić wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do takiego samego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) w okresie od stycznia do września 2025 r. wyniósł średnio 4% co odzwierciedla poziom inflacji w gospodarce krajowej. Mając na względzie konieczność utrzymania realnej wartości dochodów własnych gminy, proponuje się podniesienie obowiązujących w roku 2025 stawek podatku od nieruchomości o 4%. Łączny planowany wzrost wpływów po podwyżce oszacowano na kwotę 1 329 tys. zł.

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w 2025 r. wg. Uchwały Rady Miejskiej w Dębicy	Stawki max. na 2026 r. M.P. z 2025 r. poz. 726	Wzrost stawki o 4%
1	2	3	4	5
1	Grunty z działalnością gospodarczą	0,83 zł	1,45 zł	0,86 zł
2	Grunty pod wodami	6,41 zł	7,15 zł	6,67 zł
3	Grunty pozostałe	0,19 zł	0,77 zł	0,20 zł
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,21 zł	4,72 zł	4,38 zł
5	Budynki mieszkalne	0,74 zł	1,25 zł	0,77 zł
6	Budynki z działalnością gospodarczą	27,50 zł	35,53 zł	28,60 zł
7	Budynki z działalnością gospodarczą pow. 800m ²	31,96 zł	35,53 zł	33,24 zł
8	Budynki z dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,94 zł	16,64 zł	15,54 zł
9	Budynki świadczenia zdrowotne	6,50 zł	7,27 zł	6,76 zł
10	Budynki pozostałe	7,38 zł	12,00 zł	7,68 zł

Załączniki:

1. Porównanie stawek podatku od nieruchomości w innych gminach.
2. Prognoza wzrostu stawek oraz dochodów w podatku od nieruchomości na 2026 r.
3. Wykres – zestawienie wysokości stawek – grunty pozostałe.
4. Wykres – zestawienie wysokości stawek – budynki mieszkalne.

5. Wykres – zestawienie wysokości stawek – grunty z działalnością gospodarczą.

6. Wykres – zestawienie wysokości stawek – budynki z działalnością gospodarczą.

7. Prognoza wzrostu podatku u przykładowych podatników.

8. Zestawienie wskaźnika inflacji CPI za okres od stycznia do września - 2025 r.

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin