Porównanie stawek podatku od nieruchomości w innych gminach

Załącznik nr 1

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Miasto Dębica stawki w 2025 r.	Gminy wiejskie			Gminy miejskie											Miasto Dębica wzrost stawek na 2026 r. o 4,0%	Stawki max. na 2026 rok MP 2025 poz. 726
			Gmina Dębica stawki w 2025 r.	Żyraków stawki w 2025 r.	Czarna stawki w 2025 r.	Pilzno stawki w 2025 r.	Jasło stawki w 2025 r.	Mielec stawki w 2025 r.	Tarnobrzeg stawki w 2025 r.	Ropczyce stawki w 2025 r.	Stalowa Wola stawki w 2025 r.	Łańcut stawki w 2025 r.	Jarosław stawki w 2025 r.	Tarnów stawki w 2025 r.	Krosno stawki w 2025 r.	Rzeszów stawki w 2025 r.		
1	Grunty z dział. gosp.	**0,83 zł**	0,98 zł	0,84 zł	1,05 zł	1,38 zł	1,25 zł	1,04 zł	1,28 zł	1,05 zł	1,34 zł	1,20 zł	1,27 zł	1,35 zł	1,12 zł	1,38 zł	0,86 zł	**1,45 zł**
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	**6,41 zł**	5,84 zł	5,31 zł	5,50 zł	6,66 zł	6,84 zł	5,13 zł	5,91 zł	6,66 zł	6,66 zł	6,40 zł	6,84 zł	6,84 zł	6,84 zł	6,84 zł	6,67 zł	**7,15 zł**
3	Grunty pozostałe	**0,19 zł**	0,20 zł	0,20 zł	0,18 zł	0,20 zł	0,60 zł	0,40 zł	0,62 zł	0,32 zł	0,16 zł	0,60 zł	0,60 zł	0,60 zł	0,48 zł	0,61 zł	0,20 zł	**0,77 zł**
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	**4,21 zł**	4,31 zł	2,66 zł	3,70 zł	4,39 zł	4,51 zł	3,20 zł	3,87 zł	4,39 zł	4,39 zł	4,20 zł	4,51 zł	4,51 zł	4,51 zł	4,51 zł	4,38 zł	**4,72 zł**
5	Budynki mieszkalne	**0,74 zł**	0,52 zł	0,53 zł	0,40 zł	0,80 zł	1,00 zł	0,89 zł	1,00 zł	0,66 zł	0,48 zł	1,10 zł	1,00 zł	0,95 zł	1,15 zł	1,19 zł	0,77 zł	**1,25 zł**
6	Budynki z dział. gosp.	**27,50 zł**	24,96	23,50 zł	22,00 zł	25,00 zł	32,00 zł	25,50 zł	33,00 zł	28,82 zł	33,10 zł	32,10 zł	31,44 zł	33,00 zł	30,00 zł	34,00 zł	28,60 zł	**35,53 zł**
7	Budynki z dział. handl. - powyżej 800m²	**31,96 zł**	21,26 zł	23,50 zł	22,00 zł	25,00 zł	32,00 zł	34,00 zł	34,00 zł	28,82 zł	33,10 zł	32,10 zł	31,44 zł	22,50 zł	30,00 zł	34,00 zł	33,24 zł	**35,53 zł**
8	Budynki z dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**14,94 zł**	7,79 zł	8,43 zł	10,00 zł	15,50 zł	15,92 zł	11,94 zł	13,75 zł	15,50 zł	15,50 zł	15,00 zł	15,92 zł	15,92 zł	15,92 zł	15,92 zł	15,54 zł	**16,64 zł**
9	Budynki – świadczenia zdrowotne	**6,50 zł**	6,64 zł	5,89 zł	5,50 zł	6,76 zł	6,95 zł	5,21 zł	5,98 zł	6,76 zł	6,76 zł	6,60 zł	6,72 zł	6,95 zł	6,95 zł	6,95 zł	6,76 zł	**7,27 zł**
10	Budynki pozostałe	**7,38 zł**	5,91 zł	5,54 zł	4,00 zł	4,50 zł	8,00 zł	8,61 zł	9,90 zł	4,58 zł	11,17 zł	9,60 zł	7,00 zł	9,00 zł	7,80 zł	11,48 zł	7,68 zł	**12,00 zł**
11	Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

kolor czerwony - stawki wyższe od stawek w mieście Dębica

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 2

Prognoza wzrostu stawek oraz dochodów w podatku od nieruchomości na 2026 r.

OSOBY PRAWNE – PROGNOZA 2026

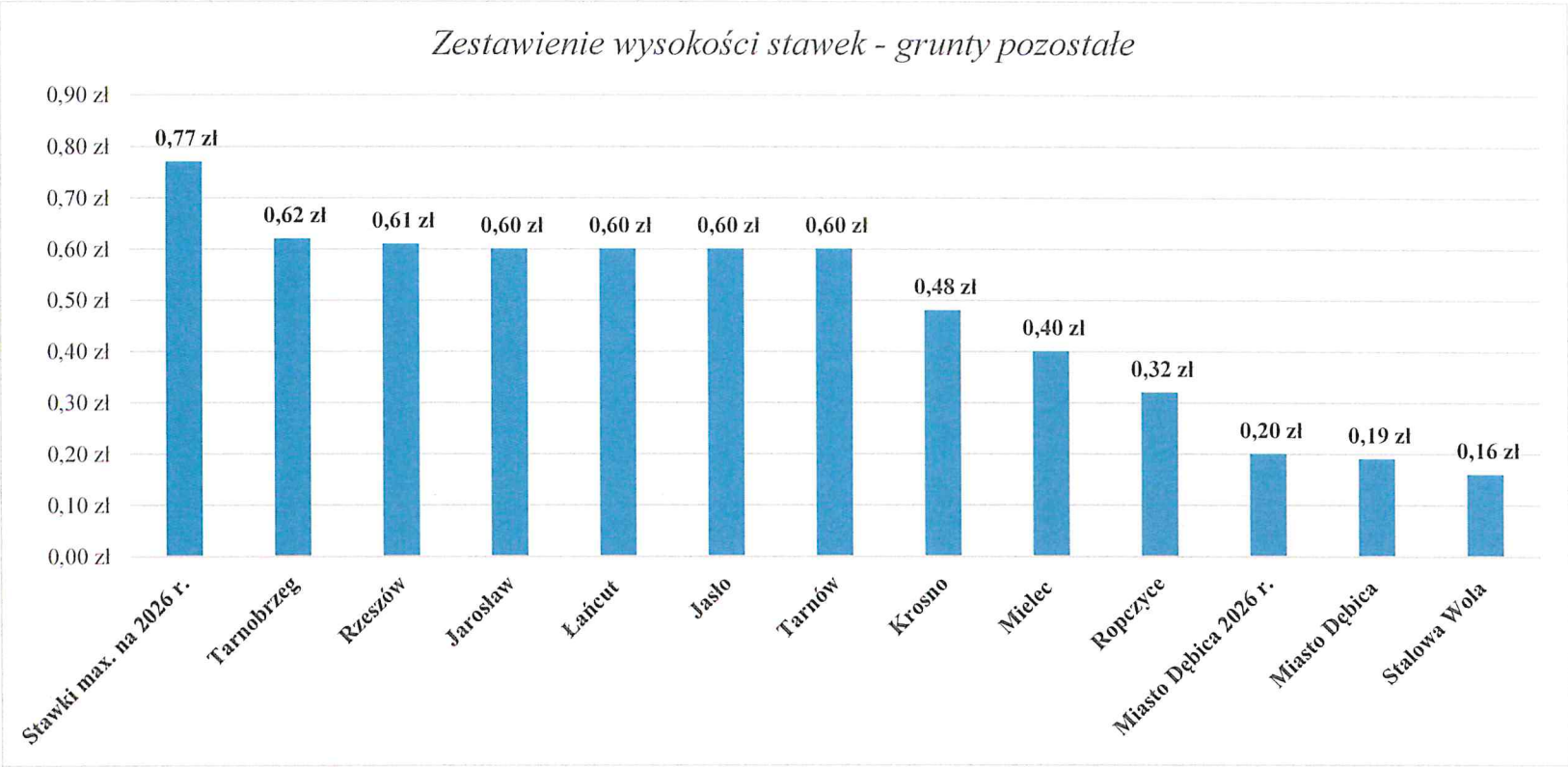
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w 2025r.	Kwota podatku w 2025 r.	Wzrost stawki o 4,0%	Prognozowana kwota podatku w 2026 r.
grunty z działal. gospod.	3 180 719,00	0,83	2 639 996,77	0,86	2 735 418,34
grunty pod wodami	64 487,00	6,41	413 361,67	6,67	430 128,29
grunty pozostałe	903 562,00	0,19	171 676,78	0,20	180 712,40
budynki mieszkalne	263 421,72	0,74	194 932,07	0,77	202 834,72
bud.z działaln.gospod.	723 349,07	27,50	19 892 099,43	28,60	20 687 783,40
bud.świadczenia zdrowotne	18 839,26	6,50	122 455,19	6,76	127 353,40
budynki pozostałe	76 621,53	7,38	565 466,89	7,68	588 453,35
bud. z dział. handl. pow. 800m^2	57 938,56	31,96	1 851 716,38	33,24	1 925 877,73
budowle	534 195 203,96	2%	10 683 904,08	2%	10 683 904,08
Razem			**36 535 609,26**		**37 562 465,72**
Kwota rocznych zaległości 5%			1 827 000		1 878 000
Planowane wykonanie dochodów 2025			34 708 609,26		35 684 465,72
Wzrost dochodów po podwyżce stawek					975 856,46
PLAN 2025 po zmainach			33 702 816,00		
PLAN 2026					**35 684 000,00**

OSOBY FIZYCZNE – PROGNOZA 2026

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w 2025r.	Kwota podatku w 2025 r.	Wzrost stawki o 4,0%	Prognozowana kwota podatku w 2026 r.
grunty z działal. gospod.	848 422,00	0,83	704 190,26	0,86	729 642,92
grunty pod wodami	1 591,00	6,41	10 198,31	6,67	10 611,97
grunty pozostałe	4 829 862,00	0,19	917 673,78	0,20	965 972,40
budynki mieszkalne	1 156 384,73	0,74	855 724,70	0,77	890 416,24
bud.z działaln.gospod.	212 049,42	27,50	5 831 359,05	28,60	6 064 613,41
bud.świadczenia zdrowotne	5 381,08	6,50	34 977,02	6,76	36 376,10
budynki pozostałe	92 403,83	7,38	681 940,27	7,68	709 661,41
bud. z dział. handl. pow. 800m^2	3 710,52	31,96	118 588,22	33,24	123 337,68
budowle	15 161 161,08	2%	303 223,22	2%	303 223,22
Razem			**9 457 874,83**		**9 833 855,37**
Kwota rocznych zaległości 6%			567 000		590 000
Planowane wykonanie dochodów 2025			8 890 874,83		9 243 855,37
Wzrost dochodów po podwyżce stawek					352 980,54
PLAN 2025			8 535 000,00		
PLAN 2026					**9 244 000,00**
Wzrost dochodów po podwyżce stawek os. prawne i fizyczne					**1 328 837,00**
Wzrost dochodów os. prawne i fizyczne za 2026 r. (zaokr.)					**1 329 000,00**

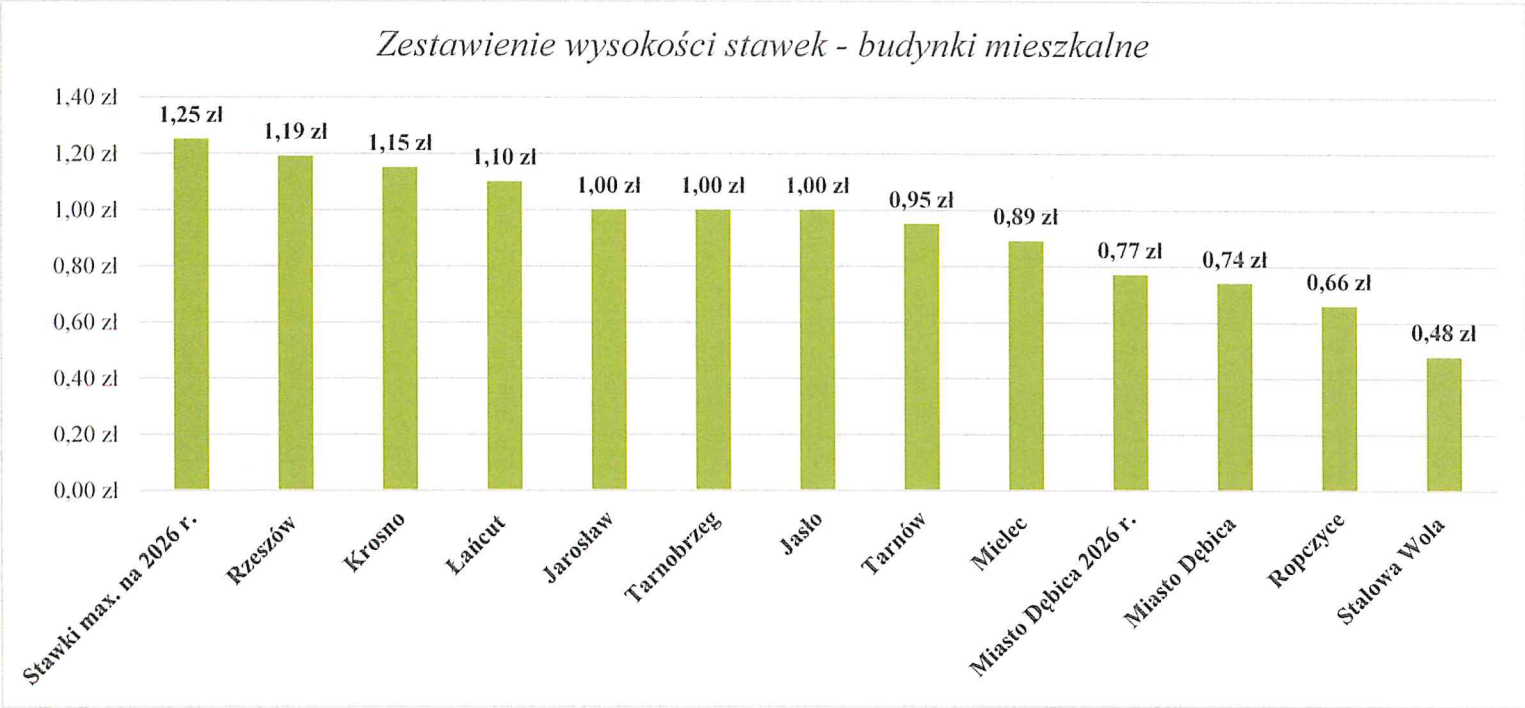
DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 3



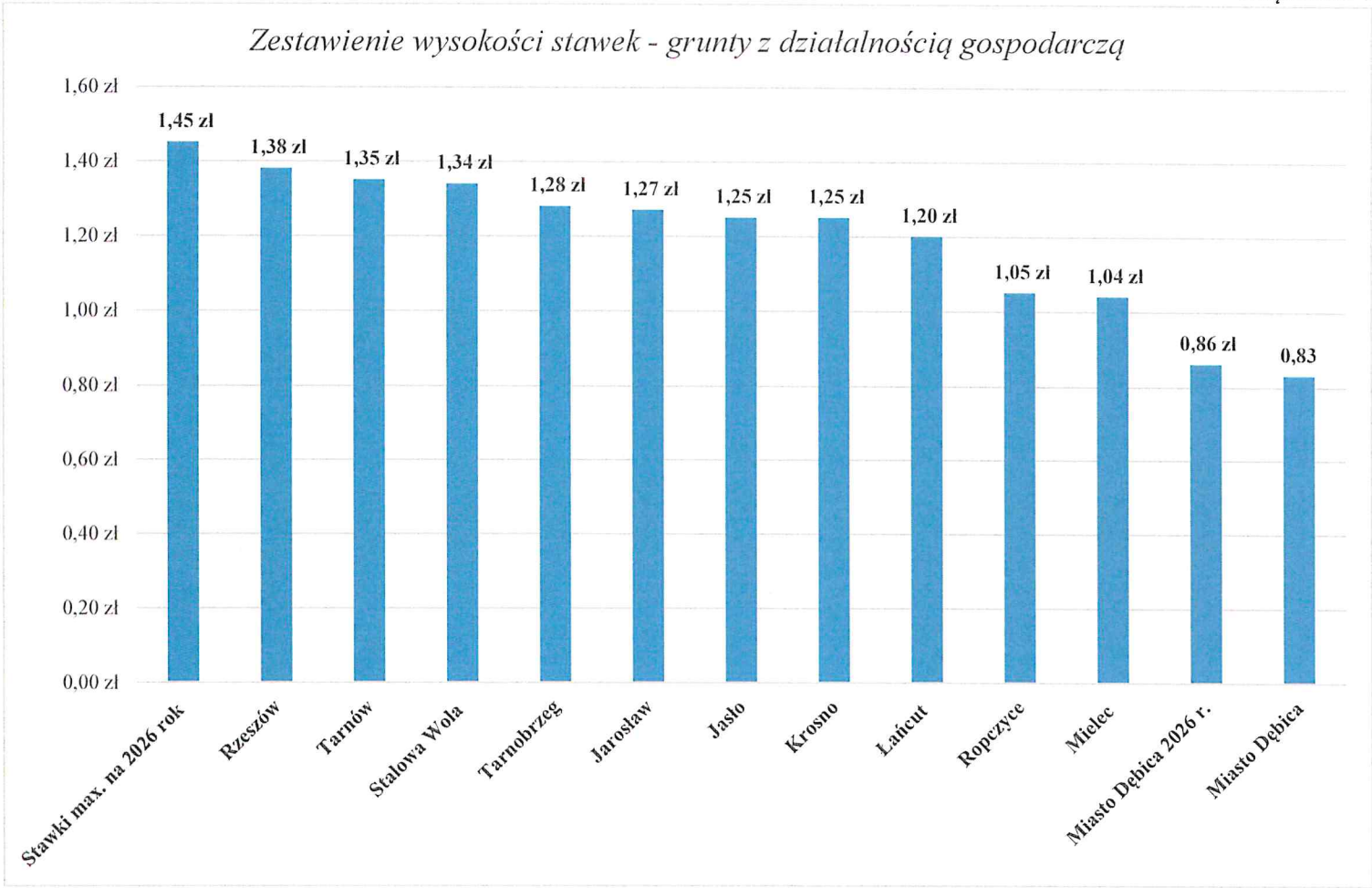
DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 4



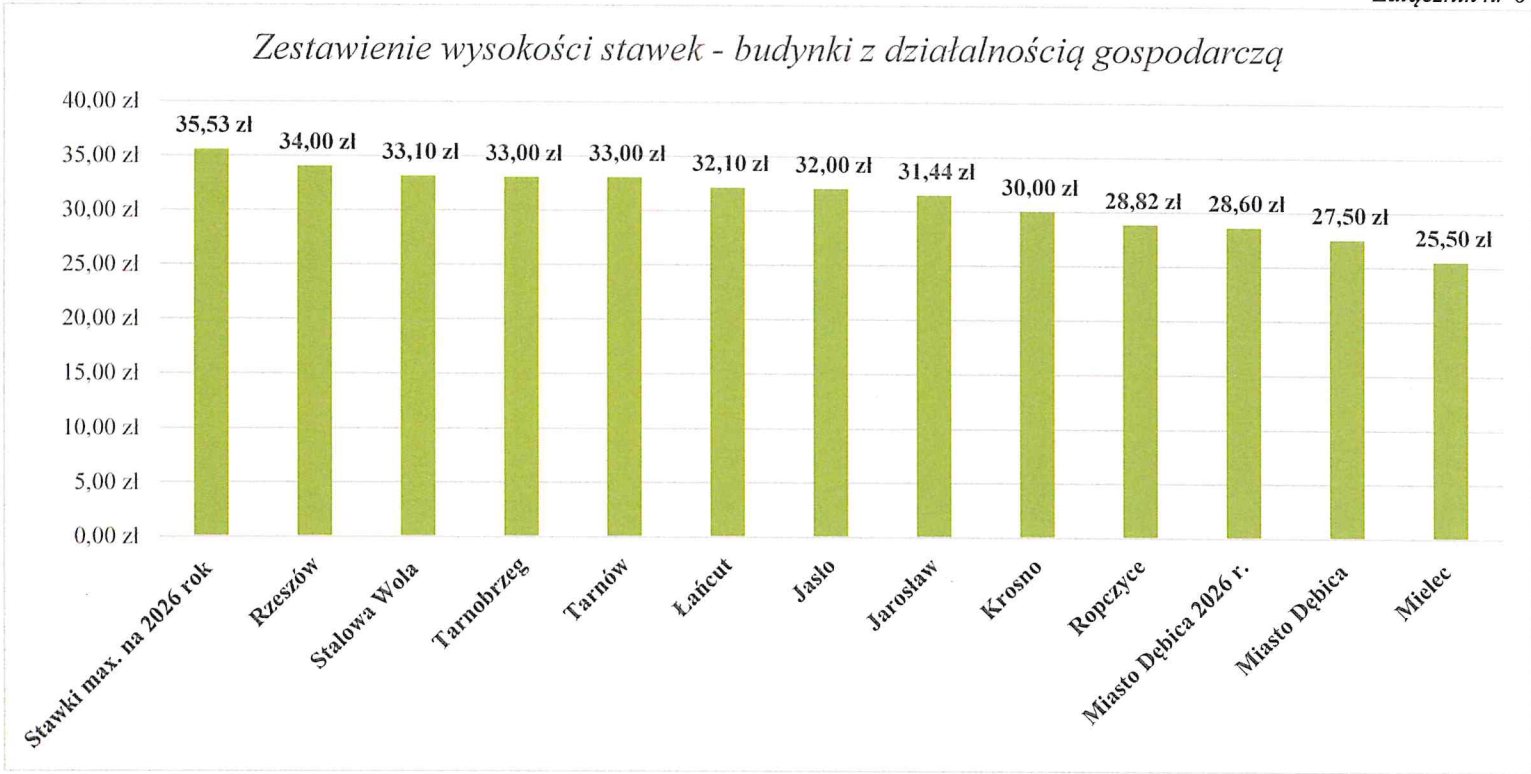
DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 5



DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 6



DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 7

Prognoza wzrostu podatku u przykładowych podatników

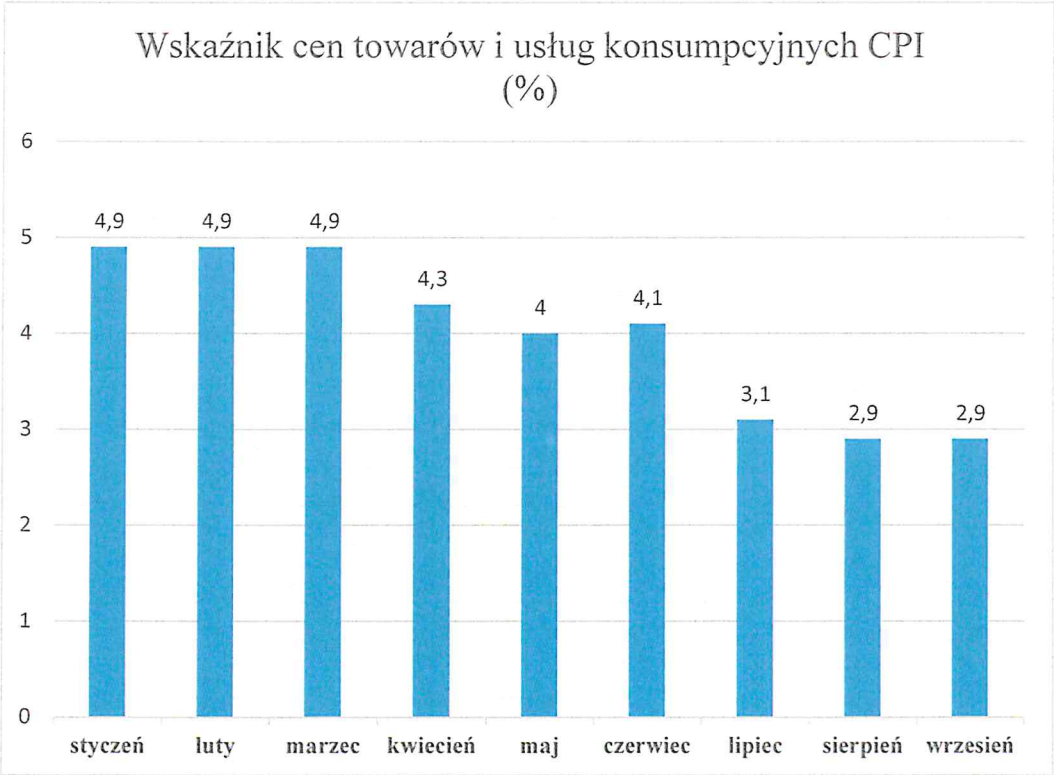
	Podatnik	Przedmiot opodatkowania	Stawka w 2025 r.	Kwota podatku w 2025 r.	Stawka w 2026 r. wzrost	Kwota podatku w 2026 r. przy stawce podwyższonej o 4 %	Roczna różnica podatku po podwyżce
1.	Dom, działka	Dom o pow. 131m^2 - bud. mieszkalne	0,74	96,94	0,77	100,87	16,00
		Działka 12,28 ar (1228 m^2)- grunty pozostałe	0,19	233,32	0,20	245,60	
		RAZEM		**330,00**		**346,00**	
2.	Dom, działka, garaż wolnostojący	Dom o pow. 90 m^2 - budynki mieszkalne	0,74	66,60	0,77	69,30	20,00
		Działka 4,91 ar (491m^2)- grunty pozostałe	0,19	93,29	0,20	98,20	
		Garaż wolnostojący 40 m^2 - bud. pozostałe	7,38	295,20	7,68	307,20	
		RAZEM		**455,00**		**475,00**	
3.	Mieszkanie w bloku	Mieszkanie o pow. **40 m^2** bud. mieszkalne	0,74	29,60	0,77	30,80	2,00
		Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54m^2)- grunty pozostałe	0,19	10,26	0,20	10,80	
		RAZEM		**40,00**		**42,00**	
	Mieszkanie w bloku	Mieszkanie o pow. **56,16 m^2** bud. mieszkalne	0,74	41,56	0,77	43,24	2,00
		Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54m^2)- grunty pozostałe	0,19	10,26	0,20	10,80	
		RAZEM		**52,00**		**54,00**	
	Mieszkanie w bloku	Mieszkanie o pow. **60 m^2** bud. mieszkalne	0,74	44,40	0,77	46,20	2,00
		Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54m^2)- grunty pozostałe	0,19	10,26	0,20	10,80	
		RAZEM		**55,00**		**57,00**	
	Mieszkanie w bloku	Mieszkanie o pow. **100 m^2** bud. mieszkalne	0,74	74,00	0,77	77,00	4,00
		Udział w działce pod blokiem 0,54 ar (54m^2)- grunty pozostałe	0,19	10,26	0,20	10,80	
		RAZEM		**84,00**		**88,00**	
4.	Przedsiębiorca	Budynek z działalnością gospodarczą 200 m^2	27,50	5 500,00	28,60	5 720,00	250,00
		Grunty z działalnością gospodarczą 1000 m^2	0,83	830,00	0,86	860,00	
		Budowle o wartości 50 000 zł	2%	1 000,00	2%	1 000,00	
		RAZEM		**7 330,00**		**7 580,00**	
	Przedsiębiorca	Budynek z działalnością gospodarczą 30 m^2	27,50	825,00	28,60	858,00	36,00
		Grunty z działalnością gospodarczą 100 m^2	0,83	83,00	0,86	86,00	
		RAZEM		**908,00**		**944,00**	

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin

Załącznik nr 8

Zestawienie wskaźnika inflacji CPI za okres od stycznia do września 2025 r.

2025 rok	**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI (%)**
styczeń	4,9
luty	4,9
marzec	4,9
kwiecień	4,3
maj	4
czerwiec	4,1
lipiec	3,1
sierpień	2,9
wrzesień	2,9
razem	**36,0**
średnia CPI	**4%**



DYREKTOR
Wydziału Podatków i Opłat
Marzena Serafin