



Projekt

z dnia 7 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/316/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz”, zmienionej uchwałą Nr VII/348/2021 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 15 września 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Plan, o którym mowa w §1, sporządza się w czterech częściach: A, B, C, D, obejmujących obszary położone w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, dla których dopuszcza się etapowanie.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/316/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lutego 2017 r. otrzymuje brzmienie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sobocka-Mielech
Nr wpisu RZ-1238

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr
inż. Mateusz Cebula

BURMISTRZ

Mateusz Kutrzeba

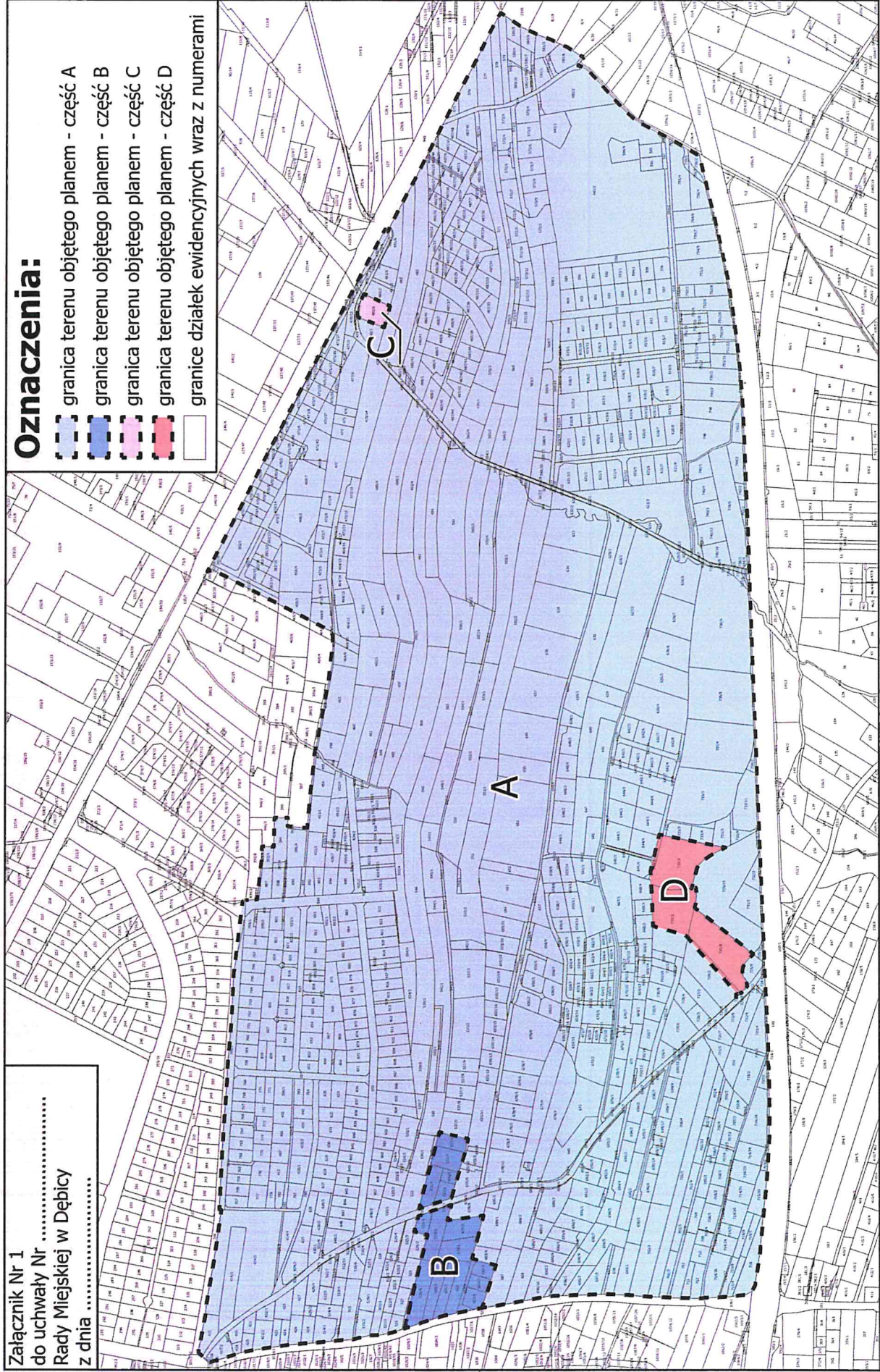
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Magdalena Lis

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia

Oznaczenia:

-  granica terenu objętego planem - część A
-  granica terenu objętego planem - część B
-  granica terenu objętego planem - część C
-  granica terenu objętego planem - część D
-  granice działek ewidencyjnych wraz z numerami



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 2026 r.

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXIX/316/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz” polega na podzieleniu terenu objętego planem na cztery części A, B, C oraz D, których granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

Konieczność podziału planu na cztery części wynika ze sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz” wyłożonego do publicznego wglądu od 28 października 2025 r. do 24 listopada 2025 r. (do 10 grudnia 2025 r. była możliwość składania uwag).

Uwagi wchodzące w zakres części B, C oraz D wskazanych na załączniku nr 1 nie zostały uwzględnione na etapie tego wyłożenia. Pozostałe uwagi wchodzące w zakres części A zostały uwzględnione lub nieuwzględnione. Zakres ich uwzględnienia nie powoduje potrzeby ponowienia procedury planistycznej.

Rozpatrzenie innego sposobu zagospodarowania części B, C, D wymagać będzie dalszych analiz, ewentualnych zmian w projekcie oraz częściowego ponowienia procedury planistycznej. Wyodrębnienie z procedury tych obszarów umożliwi uchwalenie planu w zakresie części A, w której nie występują istotne problemy wymagające ponownych analiz w zakresie rozwiązań projektowych.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno dla poszczególnych części planu.


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Lis