

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwał w sprawie wyrażenia zgody na
ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Dębicy uchyla następujące uchwały: Uchwałę nr XLVIII/352/2021 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 12 października 2021 r. zmieniającą Uchwałę nr XXXIV/364/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych, Uchwałę nr XXXIV/364/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych, Uchwałę nr XIX/293/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, Uchwałę nr X/94/07 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych oraz Uchwałę nr X/73/99 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 maja 1999r. w sprawie ustanawiania odrębnej własności lokalu, zasad sprzedaży oraz przyznawania pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr
inż Mateusz Cebula

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sobocka-Mielec
Nr wpisu RZ-1238

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna

Uzasadnienie

Sprzedaż mieszkań komunalnych jest uprawnieniem Gminy, a kupić je można jedynie wtedy, gdy gmina przeznaczy je do sprzedaży. Najemcom zaś nie przysługuje roszczenie o sprzedaż zajmowanego mieszkania.

Z uwagi na trwającą ciągłą sprzedaż lokali mieszkalnych z przysługującą najemcom bonifikatą, zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Dębica uległ znacznemu zmniejszeniu. Zostało to zauważone przez Najwyższą Izbę Kontroli podczas kontroli na temat: "Sprzedaż przez Gminy komunalnych lokali mieszkalnych" przeprowadzonej w 2022 roku, oraz "Funkcjonowanie programu Mieszkanie Plus" przeprowadzonej w 2021 roku, gdzie wykazano, że Gmina Miasta Dębica w latach 2016 - 2021 zbyła 52 lokale mieszkalne, a do zasobu przybył 1 lokal mieszkalny w wyniku zmiany sposobu jego użytkowania z usługowego na mieszkalny.

Natomiast jednym z głównych zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Najistotniejszym spośród zadań Gminy w zakresie polityki mieszkaniowej jest obowiązek zapewnienia lokali socjalnych dla osób z przyznanym wyrokiem sądu prawem do lokalu socjalnego oraz osobom ubogim, które nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Brak możliwości zaspokojenia na bieżąco potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych wynika z niewystarczającego w stosunku do potrzeb zasobu mieszkaniowego gminy.

Mając na uwadze powyższe niezbędnym jest wstrzymanie sprzedaży lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładany projekt uchwały jest zasadny.

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna