



Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul.
Rzeszowskiej w Dębicy stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026. poz. 912) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 474 o powierzchni 0,0697 ha położonej w obrębie 3 miasta Dębicy w rejonie ulicy Rzeszowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

**mgr
inż. Mateusz Cebula**

Beata Kuzara
ADWOKAT

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Maciej Matoziewicz

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

**Mapa poglądowa
do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ulicy
Rzeszowskiej w Dębicy**



Uzasadnienie

Działka ewidencyjna numer 474 położona w obrębie 3 miasta Dębicy w rejonie ulicy Rzeszowskiej na podstawie księgi wieczystej nr RZ1D/00025959/5 stanowi własność Gminy Miasta Dębica.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 474 o powierzchni 0,0697 ha położonej w obrębie 3 miasta Dębicy w rejonie ulicy Rzeszowskiej ma na celu zapewnienie wpływów do budżetu Gminy Miasta Dębica.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/339/2026 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 kwietnia 2026 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem 4Z - tereny zieleni nieurządzonej. O sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel działki sąsiedniej. Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przy czym nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładany projekt uchwały jest zasadny.

DYREKTOR
Wydziału Mienia Komunalnego i Transportu
Ordyna
Agnieszka Ordyna